



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3004

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 52604/A del 06/11/2012 presentata da:

-PARISELLA VINCENZO, nato a Fondi il 20/4/1954 cod. f.: PRS VCN 54D20 D662X, intesa ad ottenere il permesso di costruire per modifica di fabbricati uso agricoli, mediante la demolizione e ricostruzione, in via\Loc. dei Moi, 4, riportato in catasto al foglio 34 mappale/i 577,578, 579 e 580;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 26845/A del 04/6/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 18 giugno 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 22/03/1990 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.33827; racc.n.11358; registrato a Formia il 09/04/1990 al n.837 e trascritto a Latina il 30/03/1990 al Reg.Gen.n.6125 e Reg.Part.n.4323

Visto il parere favorevole a condizione, prot. 2593/21/5/13 del 22/5/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico); Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1580 del 06/03/2012;

Atteso che il contributo degli oneri concessori per il costo di costruzione determinato in € 1.766,62, versato con boll. c/c p. n. 262 del 29/7/2013 ;

Rilascia a: **PARISELLA VINCENZO, nato a Fondi il 20/4/1954 cod. f.: PRS VCN 54D20 D662X ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per modifica di fabbricati uso agricoli, mediante la demolizione e ricostruzione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ loc. dei Moi, 4 riportato in catasto al foglio 34 mappale/i 577,578, 579 e 580, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1.2..SET..2013

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)